

# JFマリンバンク住宅ローン

## 安心で選ぶ団信保障特約付

種類	保障内容					リビング ・ニース
	死亡	高度障害	3大疾病			
			がん	急性心筋梗塞	脳卒中	
一般団信	○	○				
3大疾病団信	○	○	○	○	○	
がん団信	○	○	○			○

団信とは・・・債務者に万一のことがあった場合、住宅ローンの残額分が保険金として金融機関に支払われて完済となる住宅ローン専用の生命保険です。

保険料 金利に上乗せとなります。0.315～0.450%

基準金利 1.5%

**最優遇金利**

保証料別

年 **0.80** 変動 %

詳しくは裏面をご覧ください。



\*\* どなたでもご利用いただけます \*\*

- ◆お申込みに際しては、当連合会および保証機関の審査が必要となるため、審査結果によっては希望に添いかなる場合があります。
- ◆金融情勢により、適用金利・金利軽減率・商品内容等を見直しさせていただく場合があります。
- ◆お借入金利は、お申込み時ではなく、実際のお借入(ご融資を受けられる日)の金利が適用させます。
- ◆詳しくは、お近くの店舗窓口又はお電話でお問い合わせください。

本所業務部 054-629-8682  
南伊豆出張所 0558-62-7009  
沼津支所 0558-97-5985  
御前崎支所 0548-63-0395

大井川出張所 054-622-0115  
伊豆伊東支所 0557-36-8413  
静浦出張所 055-931-3038  
浜名支所 053-597-0540

下田支所 0558-22-1840  
西伊豆支所 0558-53-2707  
由比支所 054-388-2233

【商品概要説明書】 「JF マリンバンク住宅ローン」

項目	内容																					
お取り扱い期間	平成 30 年 4 月 2 日～平成 31 年 3 月 29 日																					
保証機関	全国保証(株)	協同住宅ローン(株)																				
ご利用いただける方 (個人)	①満 20 歳以上満 50 歳未満、完済時 満 75 歳未満 ②勤続(営業)年数1年(2期)以上 ③安定した収入を継続して得られる見込みのある方 ④保証機関の保証が受けられる方 ⑤団体信用生命保険に加入できる方	①貸付実行時満 20 歳以上 66 歳未満、完済時満 80 歳未満 ②勤続(営業)年数が1年以上 ③前年度税込年収(自営業は「税引前所得」)が 150 万円以上ある方 ④保証機関の保証が受けられる方 ⑤団体信用厚生共済に加入できる方																				
お使いみち	①土地および住宅の購入資金 ②住宅の新築・リフォーム資金 ③他金融機関からの借換資金 ④上記①～③にかかる諸費用(火災、地震保険料等)	①土地および住宅の購入資金 ②住宅の新築・増改築資金 ③上記①②にかかる保証会社の保証料、長期火災共済掛金等の費用																				
お借入金額	100 万円以上 5,000 万円以下	10 万円以上 5,000 万円以下																				
お借入期間	2 年以上 35 年以内(月単位)	3 年以上 35 年以内 (1 年単位)																				
金利 (変動金利)	<p>① 基準金利：1.5% H30.3.13 現在                  ② 当連合会の住宅ローン金利を基準として、基準金利の変更に伴ってその変動幅と同一で変動します。                  ③ ご融資後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の年 2 回見直しを行い、それぞれ 6 月、12 月の約定返済日の翌日より新利率が適用されます。                  ④ 金利優遇項目下記のとおり。(軽減率は完済までずっと適用いたします。)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">金利優遇項目(例)</th> <th style="text-align: center;">軽減率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 県内漁協の組合員の方で漁業を営んでいる方、漁業に従事されている方及び漁協職員の方</td> <td style="text-align: center;">▲ 0.1%</td> </tr> <tr> <td>② 当連合会に水揚げ代金決済口座を開設されている方、または給与振込口座を開設されている方</td> <td style="text-align: center;">▲ 0.1%</td> </tr> <tr> <td>③ 契約金額 10 万円以上の定期積金をご契約の方</td> <td style="text-align: center;">▲ 0.1%</td> </tr> <tr> <td>④ 金額 50 万円以上の定期貯金、または積立定期をご契約の方</td> <td style="text-align: center;">▲ 0.1%</td> </tr> <tr> <td>⑤ 各種公共料金等口座振替をご利用の方</td> <td style="text-align: center;">▲ 0.1%</td> </tr> <tr> <td>⑥ 共水連の火災共済に加入していただける方</td> <td style="text-align: center;">▲ 0.1%</td> </tr> <tr> <td>⑦ 上記①～⑥の項目のうち 4 つ以上に該当する方</td> <td style="text-align: center;">▲ 0.1%</td> </tr> <tr> <td>最大軽減率 ▲0.7% (保証機関により ▲0.6 ~ ▲0.7%)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>上記①～⑥の項目に該当する場合、1 項目につき 0.1% 金利を引き下げし、最大軽減率を限度といたします。機関保証がない場合、優遇金利はありません。</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		金利優遇項目(例)	軽減率	① 県内漁協の組合員の方で漁業を営んでいる方、漁業に従事されている方及び漁協職員の方	▲ 0.1%	② 当連合会に水揚げ代金決済口座を開設されている方、または給与振込口座を開設されている方	▲ 0.1%	③ 契約金額 10 万円以上の定期積金をご契約の方	▲ 0.1%	④ 金額 50 万円以上の定期貯金、または積立定期をご契約の方	▲ 0.1%	⑤ 各種公共料金等口座振替をご利用の方	▲ 0.1%	⑥ 共水連の火災共済に加入していただける方	▲ 0.1%	⑦ 上記①～⑥の項目のうち 4 つ以上に該当する方	▲ 0.1%	最大軽減率 ▲0.7% (保証機関により ▲0.6 ~ ▲0.7%)		上記①～⑥の項目に該当する場合、1 項目につき 0.1% 金利を引き下げし、最大軽減率を限度といたします。機関保証がない場合、優遇金利はありません。	
金利優遇項目(例)	軽減率																					
① 県内漁協の組合員の方で漁業を営んでいる方、漁業に従事されている方及び漁協職員の方	▲ 0.1%																					
② 当連合会に水揚げ代金決済口座を開設されている方、または給与振込口座を開設されている方	▲ 0.1%																					
③ 契約金額 10 万円以上の定期積金をご契約の方	▲ 0.1%																					
④ 金額 50 万円以上の定期貯金、または積立定期をご契約の方	▲ 0.1%																					
⑤ 各種公共料金等口座振替をご利用の方	▲ 0.1%																					
⑥ 共水連の火災共済に加入していただける方	▲ 0.1%																					
⑦ 上記①～⑥の項目のうち 4 つ以上に該当する方	▲ 0.1%																					
最大軽減率 ▲0.7% (保証機関により ▲0.6 ~ ▲0.7%)																						
上記①～⑥の項目に該当する場合、1 項目につき 0.1% 金利を引き下げし、最大軽減率を限度といたします。機関保証がない場合、優遇金利はありません。																						
ご返済方法	毎月均等返済(元利・元金)等	元利均等返済 元金均等返済 毎月返済方式 等																				
担保	①融資対象物件に対し、抵当権第一順位の設定登記をさせていただきます。 ②建物の火災保険に質権を設定させていただきます。	①融資対象物件に対し、第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ②建物の火災保険に質権を設定させていただきます。																				
保証人	お申込み内容によって連帯保証人が必要となる場合があります。																					
保証料	融資実行時に一括して徴求させていただきます。 保証料 191,370 円(借入期間 30 年で 1,000 万円お借り入れた場合の例)																					
手数料	事務手数料：54,000 円(全国保証(株))	事務手数料：32,400 円(協同住宅ローン(株)) 中間資金をご利用の場合は別途手数料がかかります。																				
団信	一般団信、3 大疾病団信、がん団信	一般団信																				
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>一部繰上返済、毎月のご返済方法等を変更される場合は手数料が必要となります。</li> <li>返済試算額、説明書等詳しくはお近くの店舗へお問い合わせください。</li> </ul>																					